

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Szulok Község Önkormányzata Képviselőtestületének

5/2007.(03.27.) sz. rendelete

Szulok község helyi építési szabályozásáról

(egységes szerkezetben)

Szulok Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi XXVIII. törvény 7.§. (3) c); továbbá a 2.§. (10) és (19) bekezdéseinek felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 36/2002. (III.7.) kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A rendelet hatálya

- 1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a CIVITAS BT által készített 05/2005 tervszámú Szulok község kül- és belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- 2) Jelen rendelet hatálya Szulok község közigazgatási területére terjed ki.
- 3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek – az irányadó szabályozási elemek kivételével - kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. Az irányadó szabályozási elemek (telekhatár, buszmegálló) későbbi döntések függvényében változhatnak. A telekhatárok az övezeti előírások betartása mellett az I. fokú építési hatóság engedélyével módosíthatók.
- 4) 1
- 5) A jelen rendeletben szereplő sajátos jogintézményekre vonatkozó rendelkezések a rendezési terv módosítása nélkül önkormányzati rendelettel módosíthatók.
- 6) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2.§

Telekalakításra vonatkozó előírások

- 1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- 2) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telek-bővítés azonban ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is engedélyezhető.

3.§

Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- 1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
 - gépjármű-közlekedésre alkalmas közvetlen út-kapcsolattal rendelkezik,
 - hálózati elektromos energiával ellátott,
 - belterületen hálózati vezetékes, külterületen a közegészségügyi hatóság által egészségesnek minősített ivóvízzel ellátott,

Hatályon kívül helyezte a 10/2012. (XII.17.) számú rendelet. Hatálytalan: 2013. január 5-től.

- közműves szennyvízcsatornával ellátott területen szennyvíz-bekötéssel, egyéb esetben a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóságok által elfogadott szakszerű közműpótlóval rendelkezik.
- Fenti közművesítettségi feltételektől a nem huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületek esetében el lehet tekinteni, ha ezt az épületben alkalmazni kívánt technológia a közművek meglétét egyébként nem teszi szükségessé.
- (2) ²Az építési teleknek minősülő, az adott építési övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület is szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, helyreállítható és az építési övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
 - (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály³ rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
 - (4) Új épület építése csak a jogszabályban⁴ meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek biztosítása esetén engedélyezhető. A gépjármű tárolóhelyeket az építési telek területén belül, vagy közintézmények esetében - a közterület tulajdonosa illetve kezelője és a közlekedési szakhatóság hozzájárulásával - az ingatlantól mért 300 m távolságon belül közterületen kell kialakítani.
 - (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
 - (6) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen és kertes mezőgazdasági területen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint országos és helyi jelentőségű természetvédelem alatt álló területeken. Mikrohullámú átjátszó torony tervezése során a tervező előzetesen köteles egyeztetni a területileg illetékes természetvédelmi hatósággal.⁵
 - (7) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra helyezhető.
 - (8) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
 - (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
 - (9) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik - az építési hely határvonala a telekhatártól mért 5 m, de portaépület az előkertben is elhelyezhető.
 - (10) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.
 - (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület csak a hatályos jogszabályban⁶ előírt oldalkert megtartásával helyezhető el.
 - (12) Oldalhatáron álló beépítés esetén a kialakult helyi hagyománynak megfelelően az ingatlan fő funkcióját kiszolgáló rendeltetésű, 3,5 m-t meg nem haladó építménymagasságú épület (pl. nyárikonyha, tároló, mezőgazdasági épület, stb.) oldalkertben történő elhelyezését is engedélyezheti az építési hatóság, ha az épület a szomszédos ingatlan felé tűzgátló módon kialakított épület-szerkezetekkel rendelkezik, és a tervi megoldással a területileg illetékes tűzoltóság egyetért.
 - (13) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m.

4.§

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Ipari terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjzat. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád-, zsúp- és faszindely-fedés csak kivételesen, a területileg illetékes tűzoltóság egyedi hozzájárulása esetén alkalmazható.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (alagsor, pince) egy szint mélységben létesíthetők. Pincék építési engedélyezési tervét a talaj- és talajvíz-viszonyok, valamint a szomszédos épületek állékonyságának figyelembevételével kell elkészíteni.

² Módosította a 10/2012. (XII.17. számú rendelet. Hatályos: 2013. január 5-től.

³ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet

⁴ Jelenleg az OTÉK 42.§.

⁵ Figyelemmel a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17.§ c). pontra.

⁶ Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) bekezdése

- (4) A település területén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m² reklám-felülettel.
- (5) A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.), építési engedélyezési tervéhez tájlesztítikai vizsgálat és látványterv mellékelendő.
- (6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (7) Tájékvédelmi területen új közművezeték csak terepszint alatt helyezhető el. Közmű-, energia-, illetve hírközlési rendeltetésű műtárgyak csak az engedélyezési tervhez csatolt tájbaillesztési terv alapján engedélyezhetők.

5.§

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Geológiai Szolgálat állásfoglalása szükséges:
 - 4 szintnél magasabb, vagy 7 m fesztávnál nagyobb fesztávolságú tartószerkezeteket tartalmazó előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,
 - a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 1. mellékletének 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 4. és 5. pontbeli építmények engedélyezése esetén,
 - 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezés esetén.
- (2) A Magyar Geológiai Szolgálat megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.
- (3) Csúszásveszély miatt 10 %-nál meredekebb tereplejtésű területen, továbbá földrézsű élétől mért kétszeres rézsűmagasságnak megfelelő távolságon belül elhelyezendő épület építési engedélyezési tervéhez talajmechanikai szakvélemény készítenendő.
- (4) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (5) Építési, tereprendezési munkák során kitermelt ásványi nyersanyag deponálásához és elhelyezéséhez – amennyiben az értékesítésre kerül – a Bányakapitányság hozzájárulása szükséges.

6.§

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (2) 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (3) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni.
- (4) A felszínalatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.
- (5) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban⁷ előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (6) Háztáji állattartás esetén be kell tartani helyi állattartási szabályrendelet vonatkozó előírásait.
- (7) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.

7.§

A természet védelmének általános szabályai

- (1) A természeti értékek védelme érdekében a település ökológiai szempontból érintett területein a természetvédelemre vonatkozó jogszabályok⁸ előírásait be kell tartani.
- (2) Natura 2000 jelű madárvédelmi területen és védett lápterületen minden tevékenység a természetvédelmi hatóság természetvédelmi engedélye alapján folytatható.

⁷ Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet

⁸ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

- (3) Az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb természeti területeken és természetvédelmi területek védőterületén a természetvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályok betartandók.⁹
- (4) Természetes állapotú erdő, rét, legelő, gyepek, nádas területeken a természetes állapot megőrzésére kell törekedni, a területek kialakult művelési ága csak a természetvédelmi hatóság természetvédelmi engedélye alapján változtatható meg.
- (5) A település településszerkezeti tervének alátámasztó munkarészeiben felsorolt egyedi tájértékei helyi védelemben részesülnek.

II. FEJEZET A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

8.§ A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- falusias lakóterület;
 - kertvárosias lakóterület;
 - üdülőházas üdülőterület;
 - hétvégi házas üdülőterület;
 - településközponti vegyes terület;
 - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
 - egyéb ipari terület;
 - kereskedelmi-szolgáltató terület;
 - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- zöldterület;
 - általános mezőgazdasági terület;
 - kertes mezőgazdasági terület;
 - gazdálkodási rendeltetésű erdőterület;
 - védelmi rendeltetésű erdőterület;
 - turisztikai rendeltetésű erdőterület;
 - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
 - vízgazdálkodási terület.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9.§ Falusias lakóterületek szabályozása

- (1) Lf-1 jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - Szálláshely szolgáltató épület;
 - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - Sportépítmény;
 - Gépjárműtároló.
- (2)¹⁰
- (3) A területen használat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.
- (4) Az ingatlan fő funkcióját betöltő épület utcai homlokzatát jellemzően az utcai telekhatárra, de attól legfeljebb 5,0m-es távolságra kell helyezni. Főépület csak az utcavonal mentén építhető 30 m mélységig.¹¹

⁹ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény, illetve a Somogy M. Közgyűlés Somogy megye területrendezési tervéről szóló 15/2004. (XII. 27.) rendelete 9. és 13. §.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 10/2012. (XII.17.) számú rendelet. Hatálytalan: 2013. január 5-től.

¹¹ Módosította a 10/2012. (XII.17. számú rendelet. Hatályos: 2013. január 5-től.

(5) A területen csak a helyi hagyományokkal összhangban kialakított épületek helyezhetők el, ennek megfelelően:

- Az épületek traktus-szélességi mérete legfeljebb 10,0 m lehet, azonban az épületek L alakban befördíthetők, vagy igény esetén keresztzárnyal bővíthetők;
- Az épületek utcai homlokzat-magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t;
- Az épületek külső határoló falainak felületét vakolattal kell ellátni;
- Az épületeken a földémszint felső síkjától mérve legfeljebb 1,0 m térdfal-magasítás engedhető meg;
-
- Az épületek utcai homlokzatán kiugró erkély, beugró loggia 5,0m előkert megléte esetén helyezhető el;
- új épületek tetőidoma csak 30-45 ° hajlású magastető lehet, manzárd-tető nem építhető;
- minden épület égetett cseréppel, vagy a natúr égetett cserepet színben és felületképzésben utánzó tetőfedő anyaggal kell fedni.

(6) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
Lf-1	18	50	900	30	50	oldalhatáron álló	4,5*
Lf-2	18	16	400	30	50	oldalhatáron álló	4,5

* Gazdasági épület az utcai telekhatártól mért 30 méteren túl építhető, melynek építménymagassága legfeljebb 5,5 m lehet. Garázs, nyárikonyha, tüzelőtároló 30 méteren belül is építhető¹².

(7) ¹³ „A (6) bekezdésben foglalt legkisebb szélesség kizárólag a kialakítandó teleknek a közterülettel (utcával) érintkező telekhatárára vonatkozik.”

10.§

Kertvárosias lakóterületek szabályozása

(1) Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
- Legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek;
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- Sportépítmény;
- Gépjárműtároló.

(2) Egy telken a beépítettség (az összes épület által elfoglalt terület) nem haladhatja meg a 400 m²-t.

(3) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(4) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
Lke-1	18	25	550	30	50	szabadon álló	4,5

11.§

Üdülőházas üdülőterületek szabályozása

(1) Üü-1 jelű üdülőházas üdülőterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Kemping és kempinghez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények;
- Üdülőépületek;
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- Szálláshely szolgáltató épület;
- Sportépítmény;
- Gépjárműtároló.

(2) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

¹² Módosította a 10/2012. (XII.17. számú rendelet. Hatályos: 2013. január 5-től.

¹³ Beiktatta a 2/2009.(IV.8.) számú rendeket. Hatályos 2009. április 23.tól.

(3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
Üh-1	30	60	2000	20	60	szabadon álló	4,5

12.§

Hétvégiházas üdülőterületek szabályozása

(1) Üh-1 jelű hétvégiházas üdülőterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek;
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- Sportépítmény;
- Gépjárműtároló.

(2) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
Üh-1	20	20	500	20	60	szabadon álló	4,5

13.§

Településközponti vegyes területek szabályozása

(1) Vt-1 jelű településközponti vegyes területen csak egyházi épület (templom) helyezhető el.

(2) Vt-2 jelű településközponti vegyes területen csak oktatási épületek és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.

(3) Vt-3 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.)
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- sportépítmény,
- gépjárműtároló.

(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(5) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
Vt-1	25	40	1000	40	40	szabadonálló	15
Vt-2	50	25	2000	25	50	szabadonálló	7,5
Vt-3	18	25	500	40	20	szabadonálló	5,0

14.§

Gazdasági területek szabályozása

(1) Gip-1 jelű egyéb ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- igazgatási és egyéb irodaépület;
- gépjárműtároló.

(2) Gip-2 jelű, jelentős mértékben zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- igazgatási és egyéb irodaépület;
- gépjárműtároló.

(3) A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények;

- az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának lakásai,
- kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület;
- egyházi, igazgatási és egyéb irodaépület;
- gépjárműtároló.

(4) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
Gip-1	30	50	2000	40	30	szabadonálló	8*
Gip-2	40	50	3000	30	40	szabadonálló	8*
Gksz-1	20	50	1000	40	25	szabadon álló	5

* Technológiai indokokkal igazolható esetben kivételesen ennél magasabb építménymagasság is engedélyezhető

15.§

Különleges területek szabályozása

- (1) K-1 jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) K-2 jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (3) K-3 jelű különleges területen csak termál-strand és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (4) K-4 jelű különleges területen csak termálfürdő, gyógyidegenforgalmi létesítmény vagy szállásférőhely szolgáltató épület helyezhető el.
- (5) K-5 jelű különleges terület – rekultivációt követően - csak építési törmelék-lerakóhely céljára hasznosítható. A területen – indokolt esetben - csak porta (őrző) épület helyezhető el.
- (6) K-6 jelű területen csak zárhatóan kialakított átmeneti állati hullatároló helyezhető el.
- (7) A különleges terület ingatlanai bekerítendő, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint élő növényzet telepítendő.
- (8) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építménymag. (m)
K-1	30	50	2000	2	40	szabadonálló	5
K-2	50	100	5000	10	80	szabadonálló	5
K-3	100	100	10000	10	80	szabadonálló	8
K-4	50	100	5000	20	50	szabadonálló	8
K-5	50	100	5000	2	40	szabadonálló	3,5
K-6	5	5	25	40	40	szabadonálló	3

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

16.§

Közlekedési és közműelhelyezési területek szabályozása

- (1) KÖu- jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
 - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
 - csapadékvíz-elvezető árkok;
 - utcafásítás;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
 - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, illetve minden vízrendezési, vízkárelhárítási tevékenység csak a vízügyi hatóság engedélyével végezhető.

- (3) Az utak szabályozási szélességét a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (4) Az utak besorolása:
- KÖu-1: országos mellékút;
 - KÖu-2: helyi gyűjtőút;
 - KÖu-3: kiszolgáló út;
 - KÖu-4: gyalogút;
 - KÖu-5: vegyesforgalmú kiszolgáló út (dűlőút);
 - KÖu-6: kerékpárút,
 - KÖu-7: súly- és sebességkorlátozott (3 t, 20 km/h) vegyesforgalmú út.
- (5) KÖk-1 jelű közműelhelyezési területen csak hírközlési berendezés és ennek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el a hírközlési hatóság hozzájárulásával.

17.§

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) V-1 jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást és sporthorgászást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával.
- (2) V-2 jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával. A terület bekerítendő.

18.§

Zöldterületek szabályozása

- (1) Z-1 jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- növényzet, sétányok;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - játszótéri létesítmények.
- (2) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (3) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

19.§

Védelmi rendeltetésű erdőterületek szabályozása

- (1) Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodási tevékenység az erdészeti szolgálat engedélyével folytatandó.
- (2) A területen épület nem helyezhető el.
- (3) A területet érintő művelési ág váltási, más célú hasznosítási, telekalakítási és közmű-építési engedélyezési eljárásokba a természetvédelmi hatóság szakhatósággént bevonandó.

20.§

Gazdasági rendeltetésű erdőterületek szabályozása

- (1) Eg-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodási tevékenység az erdészeti szolgálat engedélyével folytatandó.
- (2) 10 hektárt meghaladó terület nagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.

21.§

Túrisztikai rendeltetésű erdőterületek szabályozása

- (1) Et-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodási tevékenység az erdészeti szolgálat engedélyével folytatandó.
- (2) 1 hektárt meghaladó terület nagyságú földrészleten* a terület legfeljebb 2 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.

* OTÉK alóli felmentés esetén

22.§

Általános mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Má-1 jelű általános mezőgazdasági területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
- (3) 1500 m²-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de egy földrészleten legfeljebb 400 m² beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (4) 10 000 m²-nél nagyobb telken a 3 %-os, de legfeljebb a 400 m² megengedett beépítettség felét meg nem haladó kiterjedésű területen lakóépület is elhelyezhető.
- (5) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
- (6) Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4 m. Technológiai szükségsszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.
- (7) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.

23.§

Kertes mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható. A területen épület nem helyezhető el.
- (2) Mk-2 övezeti jelű területen telekalakítás esetén legalább 1200 m² területű, és legalább 12 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (3) A területen csak mezőgazdasági rendeltetésű, legfeljebb 4 m építmény-magasságú, a földterület megműveléséhez tartozó gazdasági épület helyezhető el legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, egy telken azonban legfeljebb 60 m² beépített területtel.
- (4) Új épületet, építményt oldalhatáron állóan kell elhelyezni. Megfelelő telekszélesség esetén az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak megfelelő építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető. Úttól legalább 5 m előkert-mélység biztosítandó.
- (5) A területen a megengedett legnagyobb beépítettségen túl is pince és kertészeti építmény (üvegház, fóliasátor) elhelyezhető.
- (6) A területen állattartás a helyi állattartási rendelettel összhangban lehetséges.
- (7) Kertes mezőgazdasági területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.

V. FEJEZET

KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

24.§.

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település belterületi határvonala az alábbi helyen módosítandó:
Belterületbe csatolandó a 0275 hrsz-ú, sportpályához és temetőhöz vezető út.

25.§

Védőtávolságok szabályozása

- (1) Nagyfeszültségű elektromos vezetékek mentén történő épület-elhelyezéseknél a szabványban¹⁴ előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok¹⁵ betartása mellett helyezhető el.
- (3) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.
- (4) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok¹⁶ szerinti védőtávolságok betartandók.
- (5) Állati tetemek gyűjtőhelyétől mért 500 m védőtávolságon belül lakó- illetve egyéb huzamos emberi tartózkodásra szánt épület nem helyezhető el.

¹⁴ Jelenleg az MSZ 151/5

¹⁵ Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.

¹⁶ Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai

VI. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

26.§

Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály¹⁷ szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 1. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.
- (3) Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabály¹⁸ alapján kell eljárni.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges.
- (5) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.
- (7) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (8) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

27.§

Helyi védelem¹⁹

- (1) A község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékeinek védelme és megőrzése céljából a HÉSZ helyi védelmet rendel el, melyet ezen előírásokkal együtt kell alkalmazni. Az értékeket az építészeti értékvédelem című alátámasztó munkarész megállapításai alapján a HÉSZ 3. sz. melléklete és a szabályozási terv tünteti fel.

A helyi védett objektumok – tulajdonformájukra való tekintet nélkül – a település kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek.

- (2) E rendelet alkalmazása során:

Védett épület, építmény: az 3. sz. melléklet szerinti, és jelen rendelettel védetté nyilvánított, a településképe megőrzése, valamint építészeti szempontból jelentős alkotás.

A védett épület, építmény minden eredeti alkotórészét – épületszerkezeteit, díszítőelemeit – védelem illeti.

- (3) A helyi védettség alá helyezést, vagy annak megszűnését bármely természetes-vagy jogi személy kezdeményezheti. A kezdeményezést ez esetben önálló építészeti értékvizsgálattal kell alátámasztani. A kérdésben a Képviselő testület külön rendelettel dönt.
- (4) A védettség megállapításával, törlésével és a nyilvántartás vezetésével kapcsolatos tennivalók a jegyző feladata.

A helyi védelem elrendeléséről, vagy megszűnéséről az érdekelteket (tulajdonosok, ill. az ingatlan nyilvántartásban szereplő egyéb jogosultak), valamint az illetékes földhivatal, örökségvédelmi hivatal és építésügyi hatóságot, területi védelemnél az érdekelt közműveket, kezelőket és szolgáltatókat is értesíteni

¹⁷ Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

¹⁸ Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek

¹⁹ Módosította a 10/2012. (XII.17. számú rendelet. Hatályos: 2013. január 5-től.

kell. A helyi védettség elrendelését, vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba is be kell jegyeztetni. A helyi védelemről nyilvántartást kell felfektetni és folyamatosan kell vezetni, melynek tartalmaznia kell a helyi védett objektum lényeges adatait, melynek meg kell egyeznie az építészeti értékvizsgálat megfelelő részeivel.

- (5) Helyi védett épületeken részleges bontás a védelem megszüntetése törlése nélkül engedély alapján végezhető; teljes bontás csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (6) Védett területen a telkek megosztása (csökkentése) és összevonása nem engedélyezhető.

A 3. számú mellékletben felsorolt épületeknél, építményeknél építési munkák a következő szabályok betartásával végezhetők:

- a jellegzetes épülettömeg és tetőforma, külső homlokzat, alkalmazott anyagok, azok színe és felülete, a tagozatok, a nyílásrendek és osztások megtartandók;

- az épületek bővítése az eredeti állapot jellegének megváltoztatása nélkül – a védett homlokzatok eltakarása nélkül – lehetséges, a régi épülettel összhangot kell biztosítani.

- az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyében épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell.

- a védelem alatti területen (köz- és magánterületen egyaránt), védett ingatlanokon új reklámfelület, antenna, parapet konvektoros-szellőző, klímaberendezés kültéri egysége, közmű-és közlekedési jelzések (táblák) és egyéb az eredeti építési időre nem jellemző elem építészeti stíluselemként, utcaképbe vagy eredeti építészeti stíluselem mögé helyezhető el.

- közműcsatlakozásokat csak föld alatt lehet elhelyezni, a meglévőket korszerűsítéskor át kell helyezni.

- (7) A védett értékek karbantartása elsődlegesen a tulajdonos kötelessége, melyhez az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott mértékű anyagi támogatást adhat. Amennyiben a védett épületnek a használata annak értékeit (fennmaradását) veszélyezteti, az építési hatóság a használatot – a hatályos jogszabályok kereti között – korlátozhatja, vagy megtilthatja.
- (8) A védettség tényét az ingatlanon (a védett terület jellemző pontjain) a védendő objektumhoz illő táblán a közterületről jól látható módon kell feltüntetni. A tábla elhelyezését az ingatlan tulajdonosa köteles tűrni.

28.-30. §§²⁰

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

31.§

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

- (1) Az Önkormányzat ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

32.§

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken 3 szintes növényzet telepítendő.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.

33.§

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 10/2012. (XII.17.) számú rendelet. Hatálytalan: 2013. január 5-től.

Helyrehozatali kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapon rekultiválandó területként jelölt volt községi szeméttelep területe az ott elhelyezett hulladékoktól megtisztítandó.

34.§

Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom

- (1) A szabályozási tervlapon feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett területen az építési engedély kiadásának előfeltétele a területre készített hidrogeológiai viszonyokat is tisztázó mérnökgeológiai szakvélemény, illetve az ebben javasolt intézkedések (feltöltés, vízrendezés) teljesülése.
- (2) A szabályozási terven jelölt zajgátló kerítéssel érintett telkeken az építési engedélyezési tervhez akusztikailag méretezett zajgátló kerítés terve mellékelendő. A zajgátló kerítést a telektömb területén építészeti egységes formában kell kialakítani. Az épület használatbavételi engedélyének feltétele a zajgátló kerítés megléte.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szulok Község Összevont Rendezési Tervét jóváhagyó 6/1997. (VII. 9.) sz. önkormányzati rendelet.

Szulok, 2007. március hó 26-án.

Virth József sk.
polgármester

Dr. Kálmán László sk.
körjegyző

Záradék: A rendelet 2007. március 27. napján kihirdetésre került.

Dr. Kálmán László sk.
körjegyző

1. melléklet: Szulok műemlékei

1. Római katolikus templom, Szabadság tér 8., 375 hrsz. törzsszám: M III. 4374;
 2. Volt fogadóépület, Szabadság tér 5. sz., 378/1 hrsz. Törzsszám: M III. 11 149.
- Műemléki környezethez tartozó ingatlanok: 148/1, 148/2, 175, 258/2, 261, 262, 263, 264, 265, 290/2, 371, 372, 373, 374, 376, 377, 378/2, 378/3, 379, 380, 381, 382, 383 hrsz.

2. melléklet: Szulok régészeti lelőhelyei és régészeti érdekű területei

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. R.k. templom környéke: 290/2, 372, 373, 374, 375, 376, 377 hrsz.

Régészeti érdekű terület:

- 1) Lamenloch- és Geldloch-dűlő (Agyaggödör, Pénzes-gödör): 098/1-2, 099, 0100/5, 0100/9-16 hrsz.
- 2) Hatfa-dűlő: 065, 069, 070/1-2, 071, 072, 076/1-2 hrsz.

Szülök helyi védelem alatt álló ingatlanai

Cím (utca, házszám)	Hrsz.	Megnevezés	A védetség tárgya
Béke u. 3.	417	lakóház	épülettömeg, tornác, kerítés
Béke u. 12.	429	lakóház	utcai kerítés, kapu
Béke u. 21.	442	istálló, pajta	udvari homlokzatok
Béke u. 54.	242	lakóház	utcai homlokzat
Béke u.	217	kereszt	teljes objektum
Dózsa u. 5.	110	lakóház	utcai homlokzat
Dózsa u. 7.	114	lakóház	utcai homlokzat
Dózsa u. 14.	122	lakóház	utcai homlokzat
Dózsa u. 19.	128	lakóház	utcai homlokzat
Dózsa u. 24.	134	lakóház	utcai homlokzat
Dózsa u.	148/2	kereszt	teljes objektum
Kálmáncsai út	485	kereszt	teljes objektum
Kossuth u. 2.	103	lakóház	utcai homlokzat
Kossuth u. 7.	98	lakóház	utcai homlokzat
Kossuth u. 29.	66	óvoda	utcai homlokzat
Kossuth u. 32.	62	lakóház	utcai homlokzat, kapu
Kossuth u. 46.	46	lakóház	utcai homlokzat
Kossuth u. 47.	45	lakóház	utcai homlokzat, kapu
Kossuth u.	148/1	kereszt	teljes objektum
Kossuth u.	148/1	Szt. Vendel szobor	teljes objektum
Petőfi u. 2.	367	lakóház	homlokzatok, tornác
Petőfi u. 18.	336	lakóház	udvari homlokzat
Petőfi u. 22.	333	lakóház	utcai homlokzat
Petőfi u. 30.	321	lakóház	épülettömeg, homlokzatok
Petőfi u.	290/2	kereszt	teljes objektum
Petőfi u.	290/1	kereszt	posztamens
Sallai u. 17.	403	lakóház	homlokzatok
Szabadság tér	372	kereszt	teljes objektum
Szabadság tér	372	hősi emlékmű	teljes objektum
Szabadság tér	372	Szentháromság-szobor	teljes objektum
Szabadság tér 8.	375	Mária-szobor	teljes objektum
Szabadság tér 7.	376	könyvtár	udvari homlokzat
Alsó temető	0132	kereszt	teljes objektum
Alsó temető	0132	sírkápolna	épülettömeg, homlokzatok
Háromvizes gödör	0179	kút	teljes objektum
Erdőcske	0162	gémeskút	teljes objektum
Rétek	0100/4	gémeskút	teljes objektum
Csokonyai határszél		0100/8	gémeskút teljes objektum
Szabadság tér	372	platánfa	
Szabadság tér	372	duglászfenyő	
Szabadság tér 8.	375	cédrusfa	
Alsó temető	0132	1920 előtti síremlékek (külön felmérés szerint)	
Zsidó temető	0272/13	1920 előtti síremlékek (külön felmérés szerint)	

Függelék

A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*
2. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet*
3. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
4. *A környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
5. *Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól szóló 193/2001. (X. 19.) Kormányrendelet*
6. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
7. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
8. *A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet*
9. *A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet*
10. *A felszínalatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet*
11. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
12. *A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet*
13. *A hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet*
14. *A csapadékvizek elvezetésének engedélyezéséről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet*
15. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
16. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
17. *A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény*
18. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény*
19. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
20. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
21. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi o. törvény*
22. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*
23. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003 (X. 28. Korm. rendelet*

Jelen egységes szerkezetű szöveg a rendelet 2013. január 5. napjától hatályos állapotát tartalmazza.

Szulok, 2012. december 20.

Dr. Kálmán László
körjegyző

